



82ª. REUNIÓN DE LA MESA DE REVISIÓN ARQUITECTÓNICA DE LOS PROYECTOS DE RECONSTRUCCIÓN MINUTA

Fecha:	18/01/2022	Hora Inicio	10:00 hrs.
Lugar	Casa del Arquitecto	Hora Fin	14:00 hrs.

ACUERDOS GENERALES:

- En las escaleras se permitirá tener hasta 16 peraltes continuos.
- Los proyectos a revisar en las sesiones serán compartidos por la Comisión los días jueves anteriores, con la finalidad de que puedan revisarse con antelación a las reuniones y que éstas sean más ejecutivas.
- Se permitirán cajones de discapacitados en eleva autos siempre y cuando no se obstruya el área total del cajón.
- Se podrá tomar la altura máxima del proyecto desde planta baja si esta se encuentra medio nivel arriba de banqueta.
- Se permitirán closet de lavado, siempre y cuando los propietarios del departamento lo acepten.
- Único acceso, solo para 60 autos.

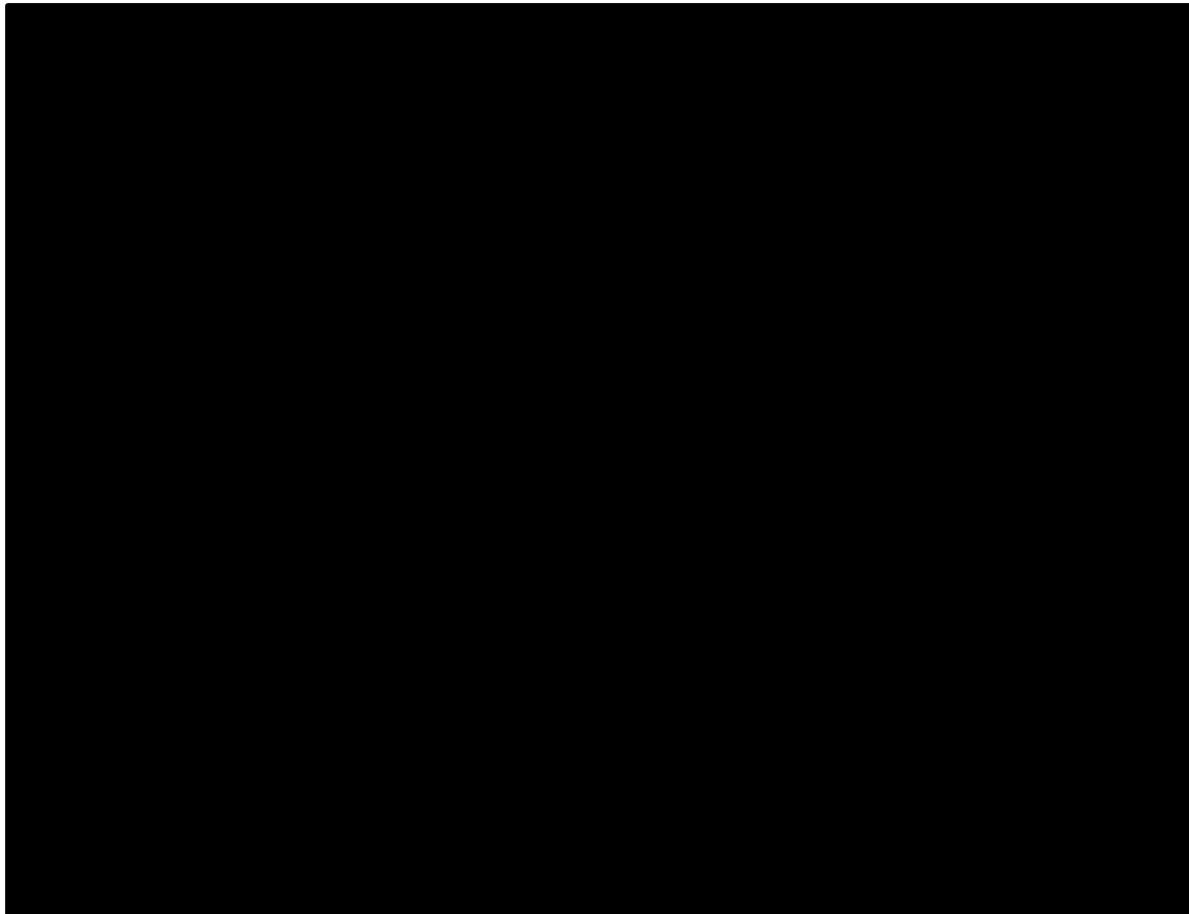
El proyecto se revisó y se realizaron comentarios:

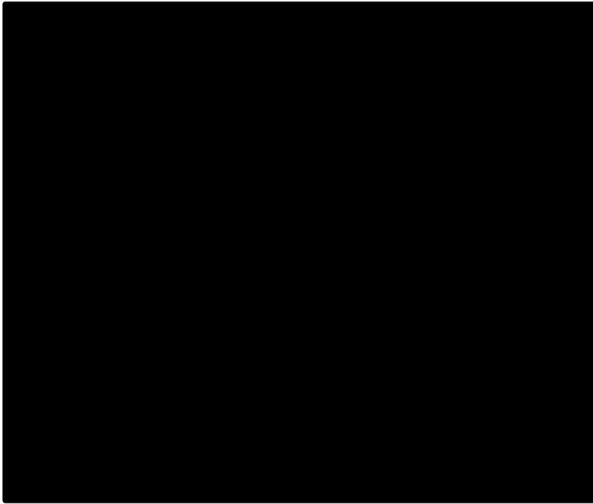
RIO NAZAS 169, COL. CUAUHEMOC, CUAUHEMOC	
Diseño arquitectónico:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Se sugiere explorar la posibilidad de meter 2 cajones adicionales en el área de cisternas de agua, ajustando 2. Dibujar barandales 3. Cuidar los anchos mínimos de pasillos al momento de incluir los barandales. 4. Asegurarse de que las puertas de las recamaras sean de 0.90m como mínimo y para baño de 0.80m 5. Incluir área de residuos solidos 6. Se sugieren ventanas altas en ambas fachadas. 7. Revisar la altura del entrepiso ya que, por el claro, las traveses serán mas altas y probablemente el entrepiso tenga que ser de 3m. Hay que hacer el predimensionamiento estructural 8. Acotar en corte sobre la rampa y a trabe para validar que tenga mínimo 2.20m libres.
Solución estructural:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Validar con estructurista las dimensiones de las traveses, quizá deberían ser más altas considerando el claro.



Revisión financiera:	<ol style="list-style-type: none">1. Nuevamente, se solicita presentar la corrida financiera corregida para analizar correctamente el proyecto, los m2 de desplante y superficie de precio no son coincidentes.2. Revisar el precio del elevador3. Revisar el precio de las pilas
CONCLUSIÓN:	El proyecto presenta observaciones arquitectónicas menores, y a reserva de que validen la corrida financiera, se emite la carta de preliberación del anteproyecto, reiterando que se deben subsanar todos los comentarios emitidos en la mesa de revisión durante la elaboración del proyecto ejecutivo. Favor de compartir el anteproyecto preaprobado en DWG.

Atender las observaciones indicadas por la Mesa de Revisión Arquitectónica a la brevedad del proyecto en mención



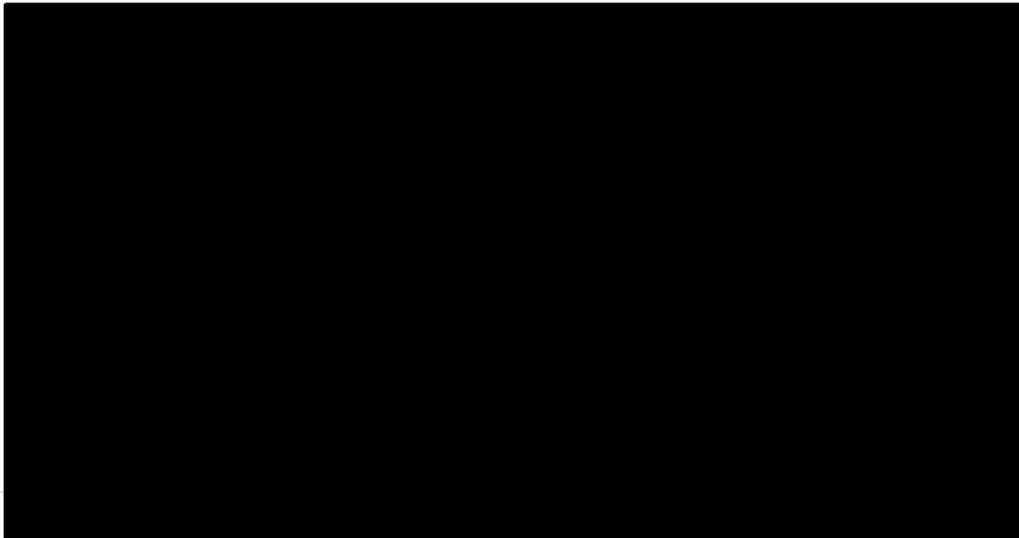


El proyecto se revisó y se realizaron comentarios:

SINALOA No. 120, COL. ROMA NORTE, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC.	
Diseño arquitectónico:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Reubicar el cajón 4 para dejar libre el 1 y nuevamente reubicar la rampa de discapacitados 2. Crecer el área del vestíbulo hasta el eje B en área de escaleras para evitar tener doble trabe. 3. Acotar en corte sobre la rampa y a trabe para validar que tenga mínimo 2.20m libres. 4. Se recomienda recorrer el eje B a fin de que se alinee con el área de las escaleras a fin de evitar doble trabe y mejorar es espacio en estacionamiento. 5. Orientar los calentadores al sur. Y explorar calentadores grandes de 2x2 para reducir la cantidad. Cuidar la altura de los calentadores para que no se vea afectado por los pretilas. 6. Indicar área de bicicletas 7. Indicar el área de residuos solidos 8. Revisar el espacio libre para el paso de vehículos sobre la rampa.
Solución estructural:	
Revisión financiera:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mandar la corrida financiera ya que sea validada por Rogelio.
CONCLUSIÓN:	El proyecto presenta observaciones arquitectónicas menores, y a reserva de que validen la corrida financiera, se emite la carta de preliberación del anteproyecto, reiterando que se deben subsanar todos los comentarios emitidos en la mesa de revisión durante la elaboración del proyecto ejecutivo. Favor de compartir el anteproyecto preaprobado en DWG.



Atender las observaciones indicadas por la Mesa de Revisión Arquitectónica a la brevedad del proyecto en mención

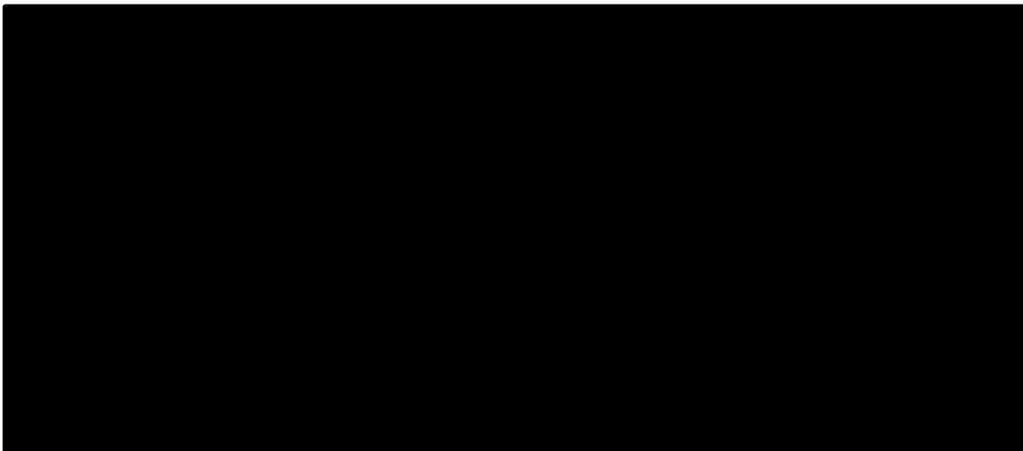




El proyecto se revisó y se realizaron comentarios con los integrantes de la empresa proyectista:
Ing. Salvador Hernandez

GABRIEL MANCERA No. 33, COL. DELVALLE NORTE, ALCALDÍA BENITO JUAREZ.	
Diseño arquitectónico:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Revisar los radios de giro en estacionamiento 2. Validar el mínimo de circulaciones para cajones grandes (6m libres) 3. Validar que el ancho de las trabes no afecte a la escalera y el elevador. Seguramente se van a tener que recorrer. 4. No se requiere cajón de discapacitados a menos que se tengan mas de 12 cajones adicionales (no de origen) 5. Indicar las columnas en todos los niveles. 6. Hacer ejercicio de 4 viviendas por planta con 2 cubos de iluminación en lugar de 3, con la finalidad de reducir altura, eficientar la estructura y bajar costos. Importante verificar los m2 de superficie por vivienda y explorar balcones para tener m2 adicionales sin pasarse de los 90m2.
Solución estructural:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Predimensionar los elementos estructurales (columnas y trabes considerando los 33m de altura del edificio) 2. Al tener dos cuerpos con 2 cubos, la estructura se comportará mucho mejor.
Revisión financiera:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Presentar corrida financiera
CONCLUSIÓN:	El proyecto presenta observaciones arquitectónicas y de reglamento, las cuales se dieron en la reunión con la empresa proyectista, con la finalidad de que cumpla con las normas y optimizar la corrida y factibilidad. Deberán ser subsanadas y mandarlas para su revisión. Enviar el proyecto actualizado AutoCAD V 2013 y subir al drive.

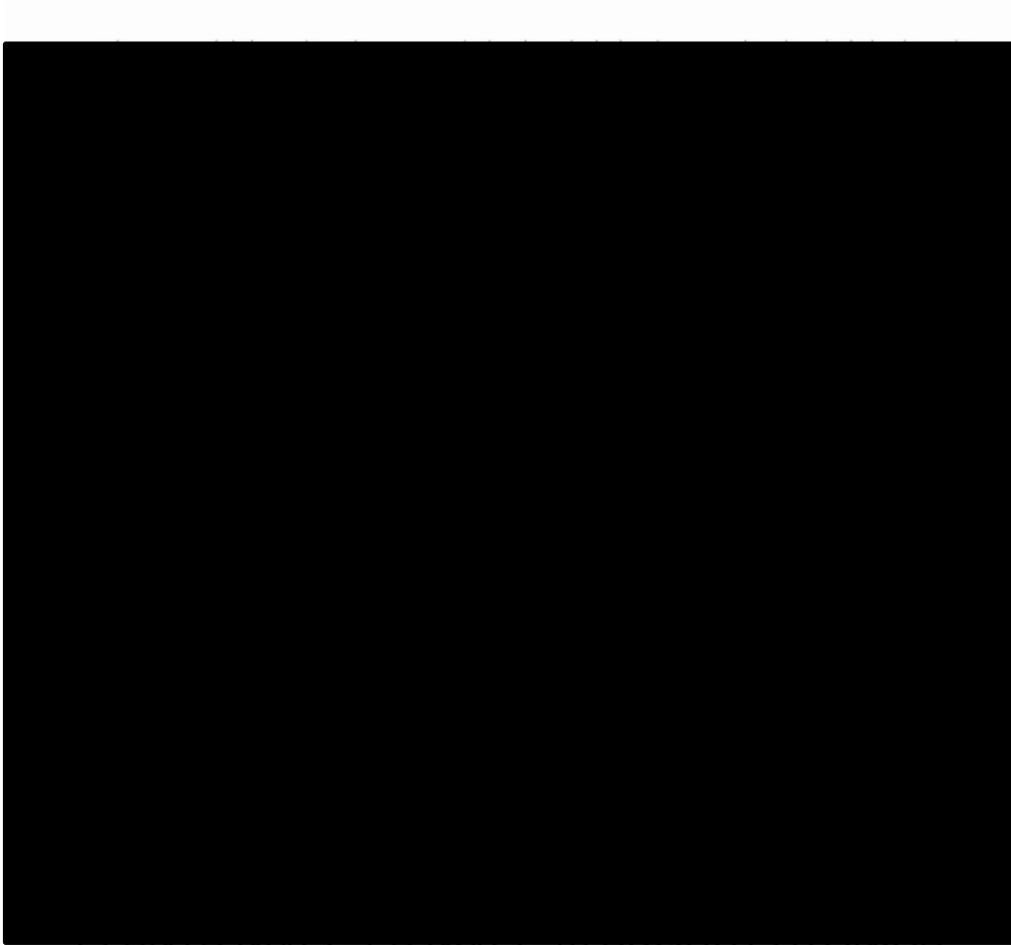
Atender las observaciones indicadas por la Mesa de Revisión Arquitectónica a la brevedad del proyecto en mención.



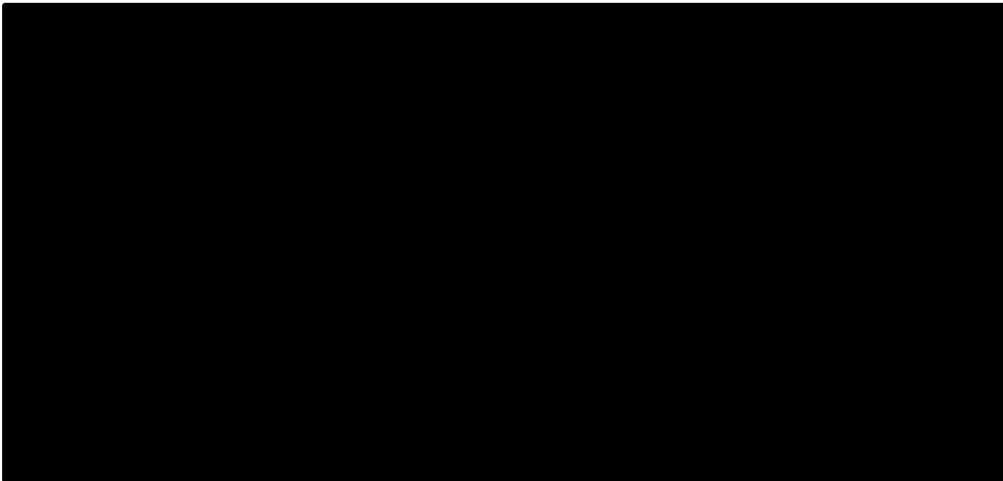


GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN



CALLE GABRIEL MANCERA

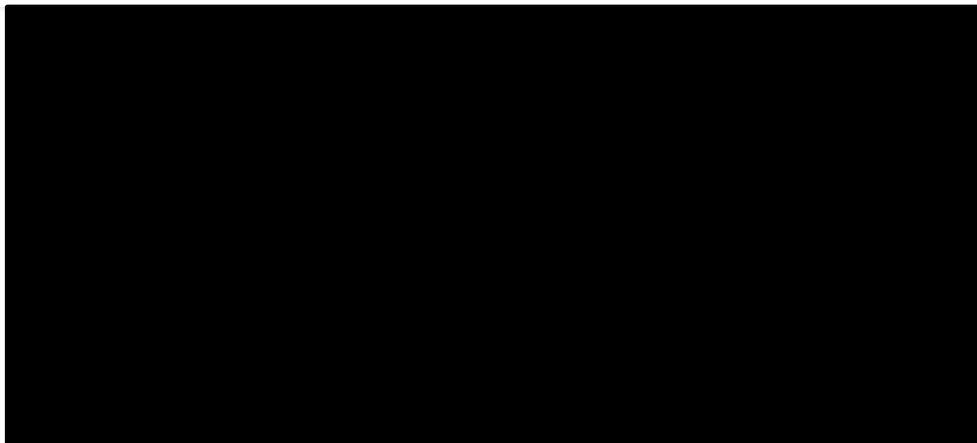


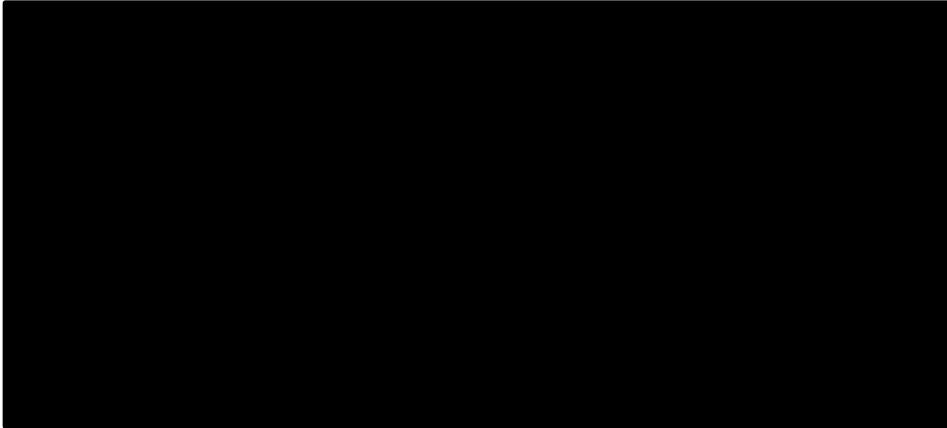


El proyecto se revisó y se realizaron comentarios con los integrantes de la empresa proyectista Ing. Salvador Hernandez

DIVISIÓN DEL NORTE 4120, COL. EX HACIENDA COAPA, ALCALDÍA COYOACÁN	
Diseño arquitectónico:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Revisar la separación de 1.63m en la parte posterior. 2. Cuidar que no se meta el agua al sótano por el montacoches 3. Solucionar el tema del elevautos con las trabes en ejes 1 y 6 ya que como se presenta no cabe. 4. Aparentemente no esta cumpliendo con las dimensiones mínimas del cubo de iluminación con respecto a la altura que marca la norma. 5. El entrepiso de 2.50m no va a funcionar considerando la altura, ya que estructuralmente va a requerir 2.75m de entrepiso. Validar con estructurista. 6.
Solución estructural:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Se requiere ver el criterio estructural; predimensionamiento de Muros, columnas y trabes considerando los claros y la altura del edificio. (entrepisos 2-75m-2.88m) 2. Para 8 niveles se va a requerir el sistema de marcos de concreto (columnas) dudo que se pueda resolver con muros de concreto. Validar con estructurista
Revisión financiera:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Presentar corrida financiera
CONCLUSIÓN:	El proyecto presenta observaciones arquitectónicas y de reglamento, las cuales se dieron en la reunión, con la finalidad de que cumpla con las normas y optimizar la corrida y factibilidad. Deberán ser subsanadas y mandarlas para su revisión. Enviar el proyecto actualizado AutoCAD V 2013 y subir al drive.

Atender las observaciones indicadas por la Mesa de Revisión Arquitectónica a la brevedad del proyecto en mención





FIRMAN LOS ASISTENTES:

<p>_____ ARQ. OSCAR SANGINÉS CORAL VICEPRESIDENTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÉXICO</p>	<p>_____ ARQ. CARLOS BUSTAMANTE MOTTA SUBDIRECTOR DE ESTUDIOS Y PROYECTOS</p>
<p>_____ ROBERTO VILLAGOMEZ SEGUIMIENTO Y CONTROL</p>	<p>_____ ARQ. HONORATO CARRASCO MAHR DRO Y PRESIDENTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÉXICO</p>
<p>_____ ARQ. ANTONIO GALLARDO COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÉXICO</p>	<p>_____ ARQ. JORGE ALESSIO ROBLES LANDA DRO Y MIEMBRO DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÉXICO</p>
<p>_____ ARQ. ARMANDO MENDOZA ESTUDIOS Y PROYECTOS</p>	<p>_____ ARQ. SANTIAGO VÉLEZ CDU y A, Y MIEMBRO DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÉXICO</p>

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 116 primer y tercer párrafos de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; así como los diversos 6 fracciones XII y XXII, y 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; y artículos 3, fracción IX y 9 numeral 2 de la Ley de Protección de Datos Personales en posesión de sujetos obligados de la Ciudad de México fue suprimido de esta versión pública los nombres, situaciones legales de personas físicas, por actualizar lo señalado en dichos supuestos normativos. Precedente: Acuerdo 3, de la Segunda Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia de Jefatura de Gobierno, celebrada el 12 de junio de 2019